

Số: 3367/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 04 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 73/2014/KDTM-ST ngày 19/08/2014 của Tòa án nhân dân Quận 05, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 179/QĐ-CCTHA ngày 31 tháng 12 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3076/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 07 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 06 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 04 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi (lần 4);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 66/HĐ-ĐG ngày 06/6/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 4 ngày 02/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 6173/TTĐG ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

**Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:**

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Bán chung 05 (năm) tài sản như sau:

**Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 4336,5 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2003)

- Diện tích khuôn viên đất: 4.336,5m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 3.510,1m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận: 826,4m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Năm 2015

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng



- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 838,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2003)

- Diện tích khuôn viên đất: 838,6m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 575,5m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận: 263,1m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Năm 2015

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 2875,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2003)

- Diện tích khuôn viên đất: 2.875,2m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 2.802,4m<sup>2</sup>

+ Diện tích đất không phù hợp quy hoạch được công nhận: 72,8m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Năm 2015

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích 1508 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 150, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2003)

- Diện tích khuôn viên đất: 1.508m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Năm 2015

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 5: Quyền sử dụng đất có diện tích 1978,4m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 48, địa chỉ tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: Xã Phú Hòa Đông, Huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2003)

- Diện tích khuôn viên đất: 1.978,4m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Năm 2015

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Lưu ý:**

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 24/8/2017 do Công ty TNHH tư vấn XD-TM đo đạc và bản đồ Phú Gia Thịnh vẽ đã được kiểm tra nội nghiệp.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng cùng các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề này khi đăng ký tham gia đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản (Liên hệ: Đấu giá viên Đặng Phi Anh - 0902.853685, Chấp hành viên Trần Văn Đông – 0962.579809).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tài sản 1: 2.591.957.167 đồng

Tài sản 2: 1.003.574.497 đồng

Tài sản 3: 2.895.652.735 đồng

Tài sản 4: 1.109.116.055 đồng

Tài sản 5: 1.397.976.546 đồng

Tổng giá khởi điểm của 05 (năm) tài sản nêu trên:

Viết bằng số: **8.998.277.000** đồng

Viết bằng chữ: Tám tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể số tiền là: **1.799.655.400 đồng.** Số tiền đặt trước này của người tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 24/12/2024, 25/12/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024.**

*(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: **Từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2024** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể uỷ quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Lúc 15 giờ 00 phút ngày 27/12/2024** tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện ông: Ngụy Cao Thắng - Chức vụ: Giám đốc.

- Số điện thoại: (028) 38.119.849

- Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)/.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Hoà Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trần Văn Đông**